

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
очередного общего собрания собственников МКД, проведенного в форме
очно-заочного голосования
с 15.04.2019 г. по 31.05.2019 г.**

г. Москва

«7» июня 2019 г.

В состав счётной комиссии избрано 3(трое) членов ТСЖ – Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332) и Козлов С.С.(кв. 341). На заседании присутствует 3 (трое) членов счётной комиссии. Комиссия правомочна. Председателем счётной комиссии избран Преснухин А.М., секретарём – Козлов С.С.

Счётная комиссия установила:

1. Общее собрание собственников помещений МКД создано по инициативе правления ТСЖ по следующим вопросам повестки дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.

3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – асфальтового покрытия территории участка, в том числе:

- об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89;

- об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ – капитальный ремонт асфальтового покрытия территории участка ;

- об утверждении подрядчика для осуществления капитальных работ;

- об утверждении источника финансирования капитального ремонта;

- об определении круга лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – вводнораспределительных устройств, в том числе:

- об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89;

- об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ – капитальный ремонт вводнораспределительных устройств (ВРУ-1 и ВРУ-2);

- об утверждении подрядчика для осуществления капитальных работ;

- об утверждении источника финансирования капитального ремонта;

- об определении круга лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

2. Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД были размещены на информационных стендах во всех подъездах дома за 10 дней до даты его проведения, на официальном сайте ТСЖ, а также персональные уведомления были опущены в почтовые ящики собственников.

3. Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2019 г. по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в помещении правления ТСЖ в 19 часов 00 минут. Заочная часть и сбор бюллетеней собственников проводилась с «16» апреля 2019 года с 09-00 по «31» мая 2019 года 21-00 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89 в соответствии с соответствиями со статьями 47 и 48 Жилищного кодекса РФ и в

соответствии с установленным сроком. Голосование проводилось в очной и заочной форме на основании индивидуального голосования собственников, оформленного на отдельном бланке (бюллетене) для каждого.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам под роспись и через почтовые ящики по договоренности с собственниками.

4. При подсчёте голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- общее число собственников жилых и не жилых в многоквартирном доме по адресу Алтуфьевское шоссе дом 89 равно 408;
- количество голосов для каждого собственника равно его доле в праве собственности на общее имущество собственника (%);
- бюллетень голосования считается недействительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество и № квартиры одновременно);
 - не возможно достоверно определить вариант голосования;
 - не возможно достоверно определить количество собственников, проживающих в квартире и их доли для голосования;
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приёма бюллетеней.

В соответствии с ч. 6 ст.48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом. В случае если собственник (его представитель) указал неправильно, либо не полностью свои паспортные данные и реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счётной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ.

5. В голосовании приняли участие 267 собственников, обладающих 69,526 голосами, что составляет 69,526 % от общего количества.

Для принятия решения по вопросам №1 и №2 необходимо большинство голосов собственников, принявших участие в голосовании, т.е. более 34,763% от общего числа собственников.

Для принятия решения по вопросу № 3 и вопросу №4 необходимо не менее 2/3 голосов всех собственников, т. е. 66,67 %. На основании пункта 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ Общее собрание собственников МКД **правомочно** принимать решения по всем вопросам повестки дня.

6. Счётной комиссией обработано 267 (двести шестьдесят семь) бланков бюллетеней:

- признано не действительными - 0 бюллетеней
- признано действительными 267 (двести шестьдесят семь) бюллетеней

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием:

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
1	Избрать председателем собрания – Кузнецова А.С., утвердить секретарём собрания Игнатьева А.В.	96,922 %	1,597 %	1,481 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания – Кузнецова А.С., утвердить секретарём собрания Игнатьева А.В.

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
2	Избрать счётную комиссию в составе Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332), Козлов С.С. (кв. 341)	95,182 %	2,589 %	2,229 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счётную комиссию в составе Абрамов И.И. (кв. 10), Преснухин А.М. (кв. 332), Козлов С.С. (кв. 341)

№ п/п	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
3	Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, в том числе:	67,426 %	0,73 %	1,37 %
	- утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу – г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89	66,896 %	1,15 %	1,47 %
	- утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе по видам работ – капитальный ремонт асфальтового покрытия территории участка	66,506 %	2,10 %	0,92 %
	- утвердить подрядную организацию – ООО «КСП» ИНН 9717061116	64,736 %	1,42 %	3,37 %
	- утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 40705810238000000326 в ПАО СБЕРБАНК г. Москвы	68,106 %	1,07 %	0,35 %
	- утвердить председателя правления Кузнецова А.С. лицом, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	67,076 %	1,32 %	1,13 %

Примечание: Результаты голосования по вопросу № 3 указаны в процентах от общего количества собственников многоквартирного дома.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием необходимого числа голосов для принятия решения по вопросам утверждения сметы работ и подрядной организации.

№	Вопрос повестки дня:	За	Против	Воздерж.
---	----------------------	----	--------	----------

п/п				
4	Принять предложение ТСЖ «Наш дом – Алтуфьево, 89» о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, в том числе:	68,496 %	0,52 %	0,51 %
	- утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу – г. Москва, Алтуфьевское шоссе, дом 89	67,716 %	0,95 %	0,86 %
	- утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе по видам работ – капитальный ремонт (замена) вводнораспределительных устройств (ВРУ-1 и ВРУ-2)	68,496 %	0,17 %	0,86 %
	- утвердить подрядную организацию – АО «Мосэнергосбыт» ИНН 7736520080	68,496 %	0,17 %	0,86 %
	- утвердить источник финансирования капитального ремонта – денежные средства, находящиеся на специальном счёте № 40705810238000000326 в ПАО СБЕРБАНК г. Москвы	68,846 %	0,51 %	0,17 %
	- утвердить председателя правления Кузнецова А.С. лицом, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	67,386 %	1,19 %	0,95 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт (замену) вводнораспределительных устройств ВРУ-1 и ВРУ-2.

Приложение:

1. Бланки бюллетеней голосования собственников по вопросам, поставленным на голосование согласно описи, на 267 (двухстах шестидесяти семи) листах.
2. Регистрация собственников на 1 (одном) листе.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии



Преснухин А.М.

Козлов С.С.

Абрамов И.И.